***ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_***

***(для многоквартирного и жилого дома)***

Челябинская область «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Источники тепла»** (ООО «Источники тепла»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Сироткина Игоря Тахировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник(ки) жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м. (квартиры) в многоквартирном доме №\_\_\_\_\_, квартира №­­ , расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ые) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения, а «Потребитель» обязуется принимать и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии и обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, в том числе законодательными актами субъекта РФ и муниципального образования.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергией.

Коммерческий учет тепловой энергии (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, производимой, передаваемой или потребляемой за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

**2. ОБЯЗАHHОСТИ И ПРАВА «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

**2.1. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.1.1 Поставлять «Потребителю» тепловую энергию в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организации» является точка поставки, которая располагается на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и границе балансовой принадлежности тепловой сети теплоснабжающей организации.

В соответствии с п.8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. внешней границей сетей, входящих в состав общего имущества собственников дома, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома. Обязанностью «Теплоснабжающей организации», таким образом, является бесперебойная подача тепловой энергии до внешней границы стены многоквартирного дома.

Подача тепловой энергии для нужд отопления производится в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления; подача тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения производится в течение календарного года за вычетом дней, в течение которых производятся работы по ремонту и гидравлическим испытаниям тепловых сетей.

2.1.2. Информировать «Потребителя», посредством информирования Управляющей организации, выбранной собственниками МКЖД, о плановых перерывах предоставления тепловой энергии не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до начала перерыва.

2.1.3. По требованию «Потребителя» направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

Количество тепловой энергии, подаваемой «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» для целей отопления и горячего водоснабжения, устанавливается в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.1.4. Нести ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии до точки поставки - границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**2.2. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с «Потребителем» время представителей «Теплоснабжающей организации» для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, в том числе расположенного в занимаемом им жилом помещении.

2.2.3. Не реже 1 раза в квартал осуществлять проверку показаний общедомовых приборов учета, не реже 1 раза в шесть месяцев осуществлять проверку показаний индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, а также целостности на них пломб.

2.2.4 Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать «Потребителя» в соответствии с графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ, утвержденным Администрацией города и /или района.

2.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» условий настоящего Договора.

2.2.6. Актировать выявленные факты нарушений условий пользования тепловой энергией.

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**3. ОБЯЗАHHОСТИ И ПРАВА «ПОТРЕБИТЕЛЯ»**

**3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.1.1. Совместно с другими собственниками жилых помещений в многоквартирном доме заключить договор на обслуживание внутридомовых инженерных систем с организациями, имеющими аттестованных работников для эксплуатации тепловых энергоустановок прошедших обучение и проверку знаний в порядке, установленном [Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок](garantF1://85671.1000) (утв. [Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115)](garantF1://85671.0). Сведения о организации, обслуживающей внутридомовые инженерные сети, «Потребитель» обязан предоставить в «Теплоснабжающую организацию».

3.1.2 При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых систем и внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них лицу, привлекаемому по договору собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем для принятия возможных мер по их устранению.

3.1.3. В целях учета подаваемой «Потребителю» тепловой энергии использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

3.1.4. Обеспечить сохранность общедомовых, квартирных приборов учета, установленных в жилом доме, а также сохранность, установленных пломб.

3.1.5. Обеспечить допуск представителей «Теплоснабжающей организации» для контроля режимов потребления тепловой энергии и показаний общедомовых и квартирных приборов учета тепловой энергии (в случае их наличия).

3.1.6. Своевременно, не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений, предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленную тепловую энергию.

3.1.7. Производить оплату потребленной тепловой энергии до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по выставленной квитанции «Теплоснабжающей организацией». Неполучение квитанции не является основанием для неоплаты.

3.1.8. При наличии общедомовых приборов учета, в соответствии с действующим законодательством (п. к, ст. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491), п. 5.2.25. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. [постановлением](#sub_0) Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), 2.2.5. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. [приказом](#sub_0) Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115), п. 17 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034) возложить на эксплуатирующую организацию обязанность по эксплуатации, снятии показаний с общедомового прибора учета тепловой энергии, ведении реестра его показаний, ежемесячного представления «Теплоснабжающей организации» отчета о расходе тепловой энергии до 25 числа каждого месяца, подписанного ответственным за эксплуатацию тепловых энергоустановок лицом. При несвоевременном предоставлении сведений, начисления за расчетный месяц производятся в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.1.9. В период отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ в соответствии с графиком, утвержденным Администрацией муниципалитета, произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне с получением акта готовности.

3.1.10. При наличии индивидуальных приборов учета тепловой энергии на отопление (при условии наличия общедомового прибора учета тепловой энергии, принятого в эксплуатацию) и при наличии индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения «Потребитель» обязан передавать показания индивидуальных приборов учета в «Теплоснабжающую организацию» **до 20 числа каждого отчетного месяца**.

Показания индивидуальных приборов учета на системе отопления, принимаются к ежемесячному расчету, если все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета (абз.4, п. 42.1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354).

В случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором, начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;  плата определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета. В случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета свыше 6 расчётных периодов, плата определяется исходя из норматива потребления.

3.1.11. Информировать «Теплоснабжающую организацию» об изменении оснований и условий пользования услугой теплоснабжения и ее оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

3.1.12. Обязать эксплуатирующую организацию поддерживать в исправном состоянии коллективные (общедомовые), приборы учета, контроля и регулирования параметров теплоносителя, теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию трубопроводов и теплопотребляющего оборудования. Обеспечивать своевременную метрологическую поверку приборов учета тепловой энергии. Приборы учета с просроченным сроком поверки и не включенные в Реестр средств измерений к коммерческому учету тепловой энергии не допускаются, расчеты по ним не производятся. Расчеты в этом случае производятся исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.13. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

**3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

3.2.1. Производить отключения систем теплоснабжения без согласования с «Теплоснабжающей организацией» кроме аварийных ситуаций.

3.2.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход коллективных (общедомовых) приборов учета, вносить изменения во внутридомовые и внутриквартирные инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения.

3.2.3. Самовольно производить переустройство и перепланировку внутридомовых инженерных систем, в том числе изменять поверхности нагрева теплонагревательных приборов, установленных в жилом помещении, а также вносить иные изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом и (или) жилое помещение) и без согласования с Теплоснабжающей организацией.

3.2.4. Самовольно нарушать целостность пломб на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.2.5. Производить слив сетевой воды из системы отопления без разрешения «Теплоснабжающей организации».

3.2.6. Составлять акты о технической невозможности установки прибора учёта без участия «Теплоснабжающей организации».

**3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.3.1. Получать тепловую энергию в объемах, с режимом и качеством в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.2. Получать от «Теплоснабжающей организации» сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии (лично или через своего представителя).

3.3.3. Получать акт о непредставлении или предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Для получения Акта «Потребитель» обязан обратиться с требованием к лицу (организации), обслуживающему внутридомовую систему теплоснабжения организацию для подтверждения факта нарушения. В случае если предоставление тепловой энергии ненадлежащего качества происходит по вине Теплоснабжающей организации, организация, обслуживающая внутридомовую систему теплоснабжения, обязана пригласить Теплоснабжающую организацию на комиссию. Акт составляется комиссионно в присутствии «Потребителя», «Теплоснабжающей организации» и организации обслуживающей внутридомовую систему теплоснабжения. В акте отражается причина, продолжительность нарушения, а также определяется сторона, виновная в данном нарушении.

3.3.4. Получать от «Теплоснабжающей организации» по требованию информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты;

3.3.5. Требовать предъявления уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации» документов, подтверждающих их полномочия, при осуществлении ими доступа к общедомовому (квартирному) имуществу, участвующему в процессе потребления тепловой энергии.

**4. ТАРИФЫ**

4.1. Расчет за потребленную Потребителем тепловую энергию производится по тарифу, утвержденным Государственным органом, уполномоченным на утверждение тарифов. До выхода нового постановления применяется тариф, утверждённый ранее.

4.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора. При изменении тарифа расчеты за отпускаемую тепловую энергию по новому тарифу производятся с даты вступления в действие постановления об утверждении тарифа на определённый период.

4.3. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента опубликования информации в средствах массовой информации.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для «Теплоснабжающей организации», так и для Потребителя.

**5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.**

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2 «Теплоснабжающая организация» в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет «Потребителю» квитанцию на оплату тепловой энергии за отопление и горячее водоснабжение за расчетный период.

5.3. Стоимость потребленной тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Количество тепловой энергии, поставленной «Теплоснабжающей организации» и принятой «Потребителем» определяется по показаниям принятых в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии.

В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии количество потребленной тепловой энергии определяется по нормативам потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. В случаях перерывов теплоснабжения Потребителя, а также подачи Потребителю тепловой энергии ненадлежащего качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений по вине «Теплоснабжающей организации», и при наличии подтверждающего акта, «Теплоснабжающая организация» производит перерасчет в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.6. Оплата потребленной тепловой энергии по договору производится «Потребителем» до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным, по квитанции «Теплоснабжающей организации».

5.7 Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату по настоящему договору, обязаны уплатить «Теплоснабжающей организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления или нарушения в подаче и режиме теплоснабжения возникли в общедомовой системе теплоснабжения, находящейся в составе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителями в случае приостановления подачи тепловой энергии для выполнения работ по устранению утечек в зоне балансовой принадлежности сетей Потребителя.

6.4. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, в том числе при выявлении фактов самовольного, без разрешения Теплоснабжающей организации, присоединения теплопотребляющих установок к тепловым сетям, подключение объектов, осуществлённое путем срыва пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации Потребители (Потребитель) несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Если в результате действий Потребителей, а также аварий в теплопотребляющих установках Потребителей имел место недоотпуск тепловой энергии другим абонентам Теплоснабжающей организации, либо причинен ущерб Теплоснабжающей организации, ответственность по возмещению причинённых убытков (реальный ущерб) возлагается на Потребителей.

6.6.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия, постановления или распоряжения государственных органов, устанавливающие запрет на совершение сторонами действий, являющихся предметом настоящего договора, другие обстоятельства непреодолимой силы.

**7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

7.1. Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке по их подведомственности.

7.2. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству РФ.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подачи тепловой энергии «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» и действует до окончания календарного года в котором он был заключен и считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.2. Теплоснабжающая организация имеет право вносить изменения в условия Договора путем направления Потребителям соответствующих оферт и/или размещения соответствующих публичных оферт об изменении условий Договора (в т.ч., путем опубликования в СМИ), содержащим указание на способ акцепта таких оферт (публичных оферт). С момента совершения Потребителем юридических или иных действий по акцепту указанных оферт (публичных оферт), в соответствии с изложенными в них указаниями, Договор будет считаться измененным, и действовать в новой редакции.

8.3.Потребители (Потребитель) имеют право расторгнуть настоящий договор в связи с отключением многоквартирного дома (жилого помещения) от системы теплоснабжения Теплоснабжающей организации и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в соответствующей системе теплоснабжения при условии полной оплаты тепловой энергии согласно выставленным счетам-квитанциям. Отключение многоквартирного дома (жилого помещения) от теплоснабжения производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с составлением Теплоснабжающей организацией акта об отключении от теплоснабжения.

8.4. При продаже и в других случаях отчуждения жилых помещений в установленном порядке, Потребители обязаны не менее чем за месяц уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, предоставить в письменно виде данные о том, кому продано жилое помещение, предоставить копии документов, подтверждающих отчуждение жилого помещения (копию договора купли-продажи, дарения и т.д.), копии документов, подтверждающих право собственности у нового владельца и аннулированное свидетельство о праве собственности. Оплата Потребителями тепловой энергии в указанном случае производится до момента регистрации права собственности на отчуждаемое жилое помещение новым собственником в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
| **Теплоснабжающая организация Потребитель** |
| **ООО «Источники тепла» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: 625017, РФ,  Тюменская область, г. Тюмень,  ул. Аккумуляторная, д.1,строение 2, каб.21. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Фактический адрес: 625017, РФ,  Тюменская область, г. Тюмень, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ул. Аккумуляторная, д.1,строение 2, каб.21.  ОГРН 1177232000384 |
| ИНН 7203407130 КПП 7203010011 |
| р/с 40702810307340002026  Банк: ПАО АКБ «Челиндбанк»  г. Катав-Ивановск |
| к/с 30101810400000000711 |
| БИК 047501711 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/